

PORTRAIT DE TERRITOIRE

Chiffres Clés de l'Occupation du sol Régionale entre 2020 et 2025 Département Charente-Maritime (17)

Occupation des sols

2025
681 666
habitants

Projection
+ 35 334
habitants en
2050
(INSEE - Omphale)

+ 5 191
habitants
par an
entre 2020 et 2025

6 624
logements
autorisés
par an

97
hab/km²

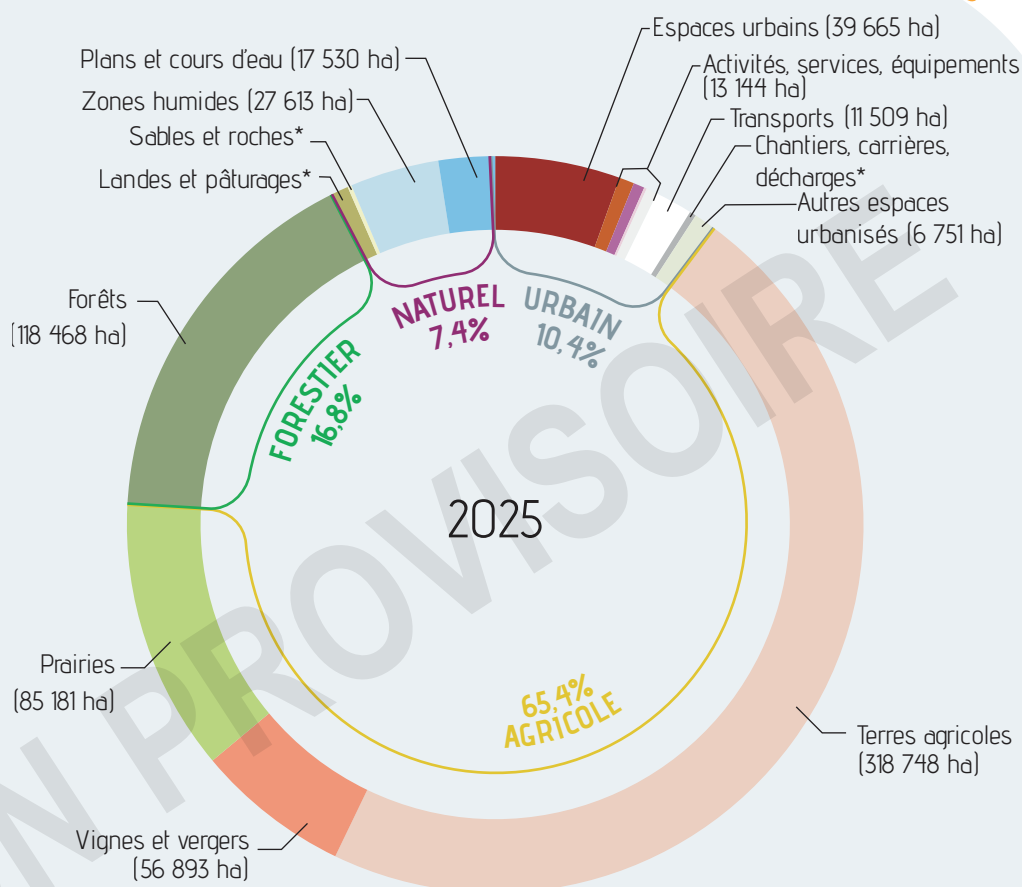
73
hab/km²

POUR ALLER PLUS LOIN

Pour plus d'informations et accéder aux analyses,
rendez-vous sur le portail de l'Observatoire NAUFU :
www.observatoire-nafu.fr
observatoire-nafu@gipatgeri.fr

CONTACT

GIP ATGeRi - 05.57.85.40.42 - www.gipatgeri.fr



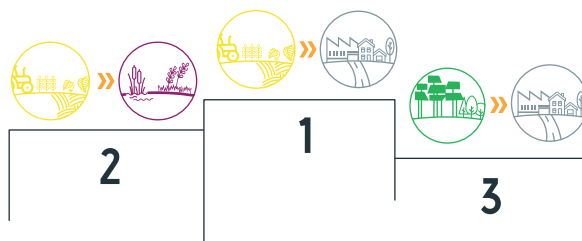
*surface inférieure à 1%

704 204 ha
superficie
totale

Mutations
2020 - 2025

0,4%

environ 2 536 ha
ont changé d'occupation
du sol entre 2020 et 2025



3 principaux
changements
d'occupation

En Charente-Maritime, l'occupation du sol est réalisée à partir d'images satellites 2020 et 2025, soit une période de 5 ans

Charente-Maritime (17)

Occupation des sols en 2025

10,4% URBANISÉ

73 071 ha

**66%**autres espaces urbanisés
(tissu urbain, habitat, espaces
verts, loisirs, extractions, chantiers)**18%**activité et services
(industrie, commerces, entreprises,
photovoltaïque, sièges et bâtiments
agricoles, services)

2025

2020

Évolution

**16%**infrastructures
de transport**+ 337 ha**

par an entre 2020 et 2025

soit

1,3terrains de foot**
urbanisés par jour

2009

Trajectoire
d'urbanisation

2009 2015 2020 2025

**surface d'un terrain de foot = 0,7 ha

16,8% FORESTIER*

118 468 ha

- 17 ha

par an entre 2020 et 2025

dont **91%**vers des espaces
urbaniséset **9%**vers des
espaces naturels* espaces à caractère forestier selon la méthode de
l'OCS de la Nouvelle-Aquitaine (la photo-interprétation)**7,4% NATUREL**

51 843 ha

+ 15 ha

par an entre 2020 et 2025

**65,4% AGRICOLE**

460 822 ha

- 358 ha

par an entre 2020 et 2025

dont **94%** vers
des espaces
urbanisés**4%**vers des
espaces naturelset **2%**vers des
espaces forestiersdont **59%** vers
des espaces
agricoles**32%**vers des
espaces urbains
non-consommateurset **9%**vers des
espaces forestiers

Photovoltaïque au sol =

311 ha



auparavant

+ 34 ha

par an entre 2020 et 2025

45% d'espaces
agricoles**11%** d'espaces
naturels**42%** d'espaces
urbanisés**2%** d'espaces
forestiers

SOURCES

OCS millésime « 2020 - 2025 » : Région
Nouvelle-Aquitaine, GIP ATGeRi
Sauf les éléments suivants :
Population et densité : INSEE (page 1, «Contexte»),
Logements : Sitadel (page 1, «Contexte»)En Charente-Maritime, l'occupation du sol est réalisée à partir d'images
satellites 2020 et 2025, soit une période de 5 ansOBSERVATOIRE
DES ESPACES NATURELS
AGRICLES FORESTIERS
ET URBAINS

L'Etat et la Région au service des territoires

Note : Les chiffres proviennent de la version finalisée de l'OCS Nouvelle-Aquitaine (version juillet 2026)

INFOGRAPHIE : ©NAFU - GIP ATGeRi - Flaticon