



# **Les dynamiques de consommation foncière des territoires de Nouvelle-Aquitaine**

**Service Etudes et prospective-DITP  
20 novembre 2023**



- Contexte général : objectif ZAN à horizon 2050, réduction de moitié de la consommation à horizon 2031 pour toutes les régions
- Enjeu pour la Région : territorialiser l'objectif de réduction de la consommation
- Dans ce cadre, étude de la dynamique passée de consommation foncière à l'échelle des territoires de Nouvelle-Aquitaine
- Donnée mobilisée : OCS régionale Nouvelle-Aquitaine







RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

**Cadrage régional**



# Poids et évolution des surfaces NAFU de Nouvelle-Aquitaine


**TABLEAU 1 OCCUPATION DU SOL EN NOUVELLE-AQUITAINE**

	2021		ÉVOLUTION 2011-2021	
	surface en ha	part dans la surface régionale	en ha	taux de croissance annuel moyen
 <b>NATUREL</b>	348 882	4,1%	-4 480	-0,13%
 <b>AGRICOLE</b>	4 376 444	51,4%	-18 414	-0,04%
 <b>FORESTIER</b>	3 028 648	35,6%	-20 874	-0,07%
 <b>URBAIN</b>	755 428	8,9%	43 768	+0,60%
	<b>8 509 404</b>	<b>100,0%</b>		

Source: OCS Nouvelle-Aquitaine, traitements DITP-DATAR Région Nouvelle-Aquitaine



**TABLEAU 2 RÉPARTITION ET ÉVOLUTION DES SURFACES URBANISÉES EN NOUVELLE-AQUITAINE**

<b>URBAIN</b> 	Surface en 2021 (en ha)	Poids dans les espaces urbains de la région en 2021	Taux de croissance annuel moyen 2011-2021
<b>Espaces résidentiels (habitat)</b>	392 681	52,0%	0,6%
<b>Infrastructures de transport</b>	97 919	13,0%	0,6%
<b>Sièges d'exploitation et bâtiments agricoles</b>	67 389	8,9%	0,8%
<b>Espaces artificiels (parcs, jardins, golfs...)</b>	57 032	7,5%	0,0%
<b>Équipements et services</b>	46 309	6,1%	0,4%
<b>Industrie (dont photovoltaïque au sol)</b>	40 326	5,3%	1,9%
<b>Plans d'eau artificiels</b>	26 661	3,5%	0,5%
<b>Chantiers et dépôts ...</b>	18 939	2,5%	-0,2%
<b>Commercial</b>	8 173	1,1%	1,6%

Source: OCS Nouvelle-Aquitaine, traitements DITP-DATAR Région Nouvelle-Aquitaine



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

## **Dynamiques territoriales de consommation d'espaces**

*Hors projets nationaux et régionaux*



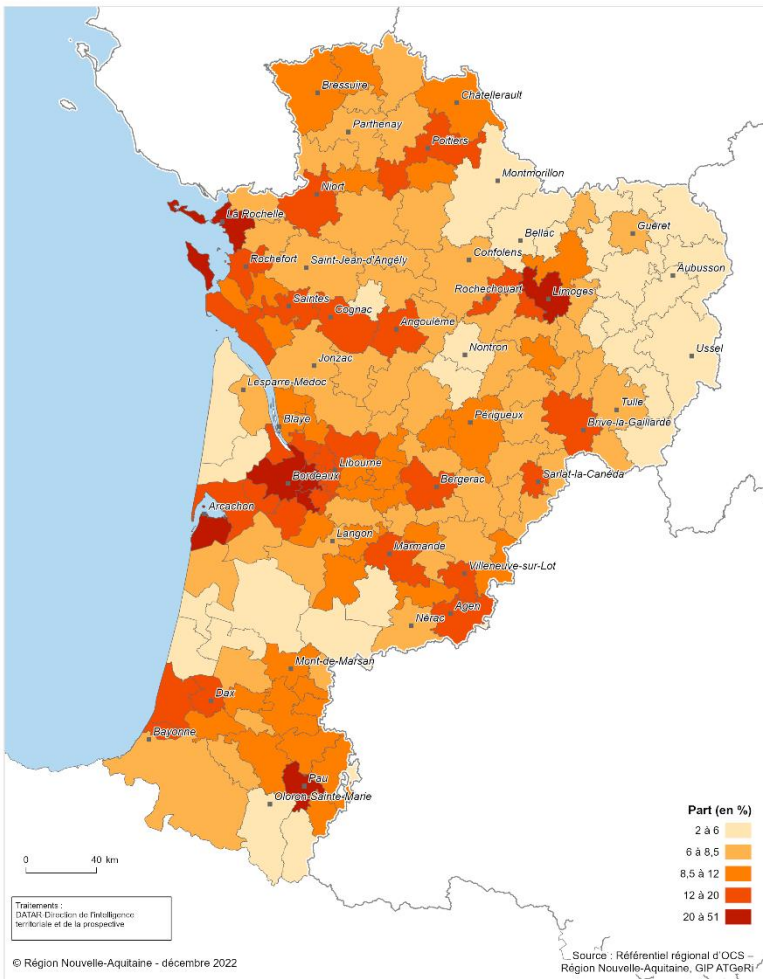
RÉGION  
**Nouvelle-Aquitaine**

*Hors projets nationaux et régionaux*



RÉGION  
**Nouvelle-Aquitaine**

**Part des surfaces urbanisées dans la superficie de l'EPCI en 2021**  
par EPCI en Nouvelle-Aquitaine



# Poids des surfaces urbanisées par EPCI

Les surfaces urbanisées représentent en moyenne dans les EPCI de Nouvelle-Aquitaine 8,8% de leur surface.

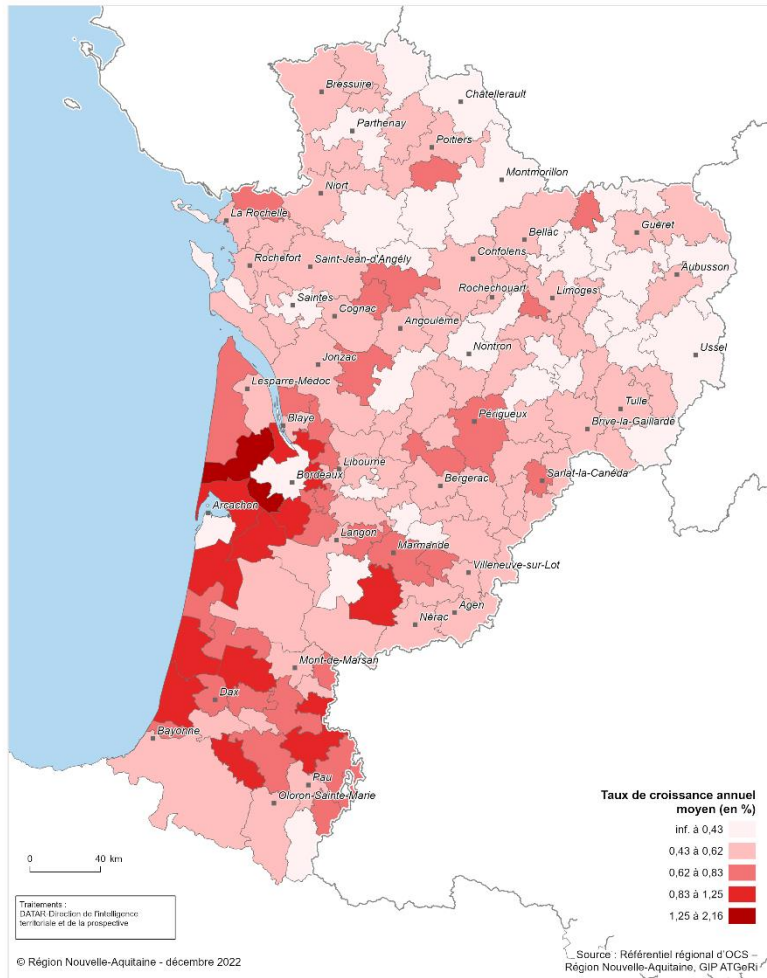
Cette proportion varie fortement selon les territoires (rapport de 1 à 20) : entre 2,4 % pour la CC de la Vallée d'Ossau et 51,1 % pour Bordeaux Métropole.



*Hors projets nationaux et régionaux*



Evolution des surfaces urbanisées entre 2011 et 2021  
par EPCI en Nouvelle-Aquitaine



Entre 2011 et 2021, la dynamique de consommation foncière des EPCI de la région varie entre +0,12 % par an (CC Portes de Vassivière) et +2,16 % par an (CC Médullienne).

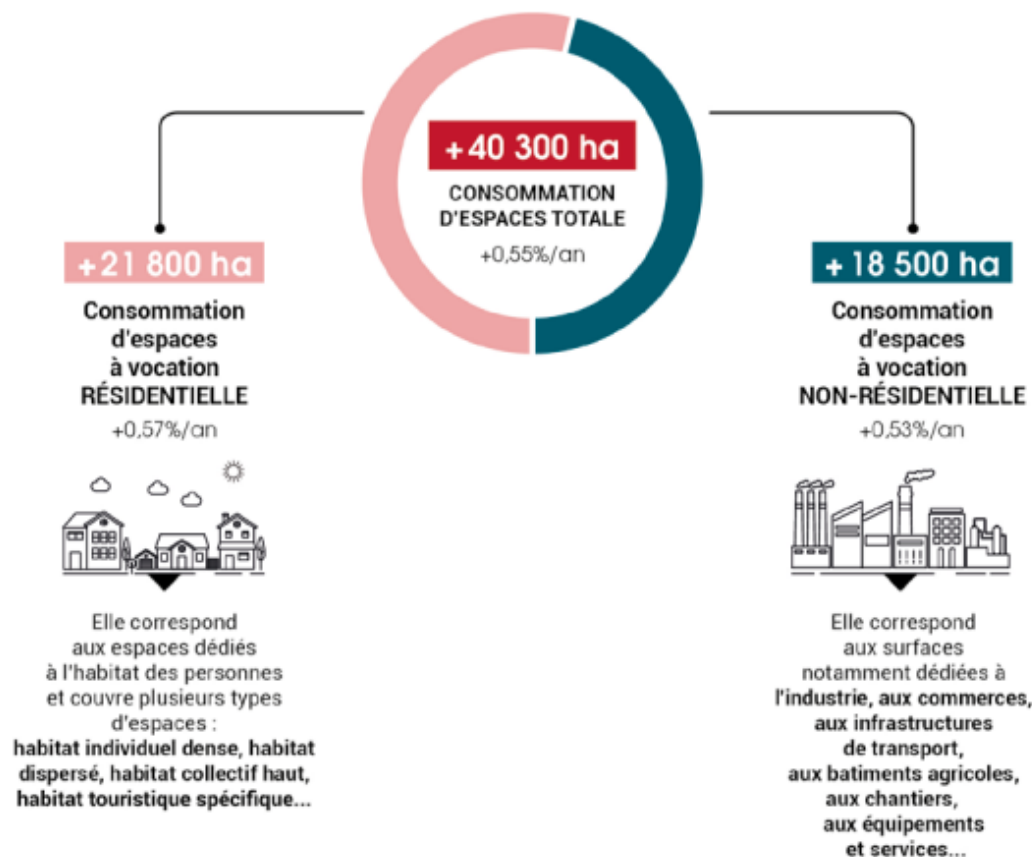
En valeur absolue, la consommation foncière moyenne des EPCI est de 273 hectares.



## Une dynamique de consommation d'espaces à vocation résidentielle déconnectée de la dynamique non-résidentielle

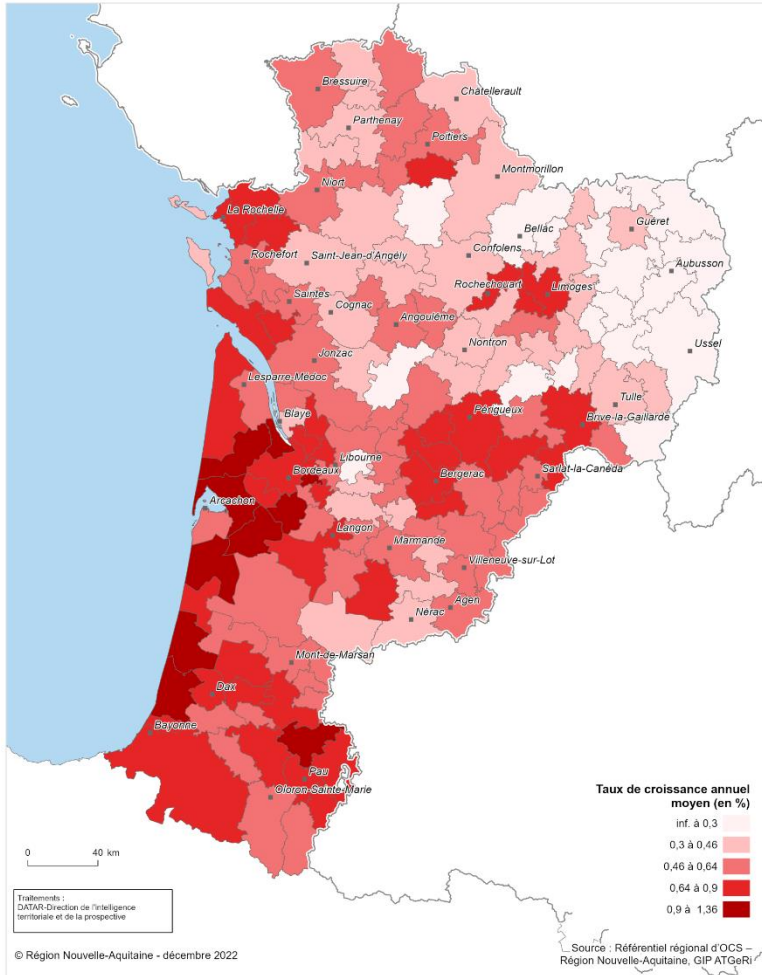
**FIGURE 1 CONSUMMATION D'ESPACES EN NOUVELLE-AQUITAINE SELON L'USAGE ENTRE 2011 ET 2021\***

\* hors projets d'envergure nationale et régionale

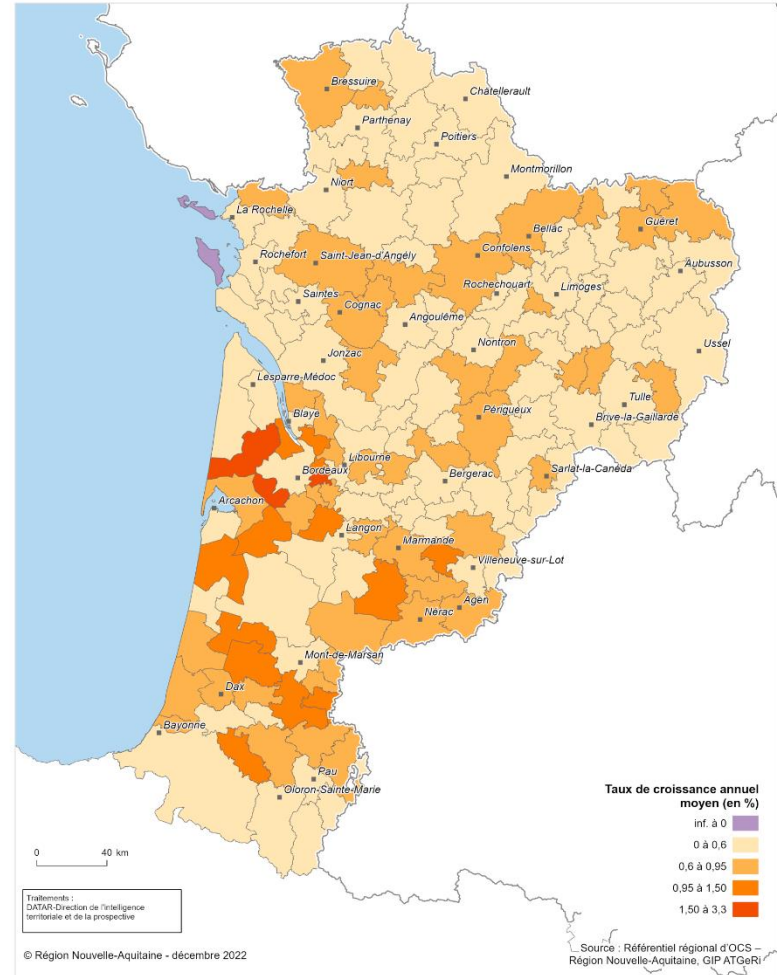




Evolution des surfaces urbanisées à usage résidentiel  
par EPCI en Nouvelle-Aquitaine



Evolution des surfaces urbanisées à usage non-résidentiel entre 2011 et 2021  
par EPCI en Nouvelle-Aquitaine

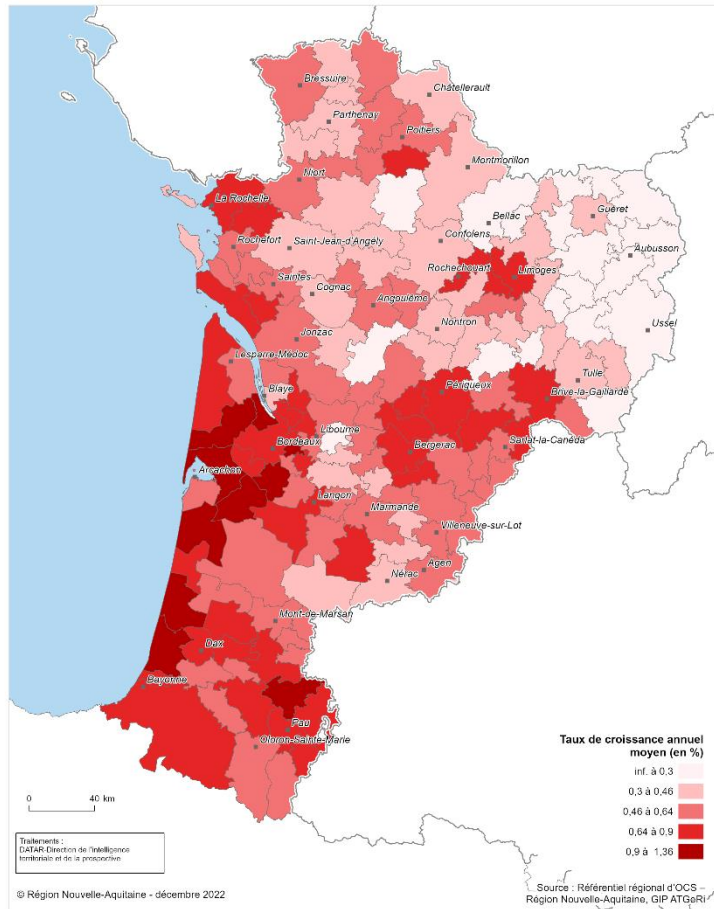




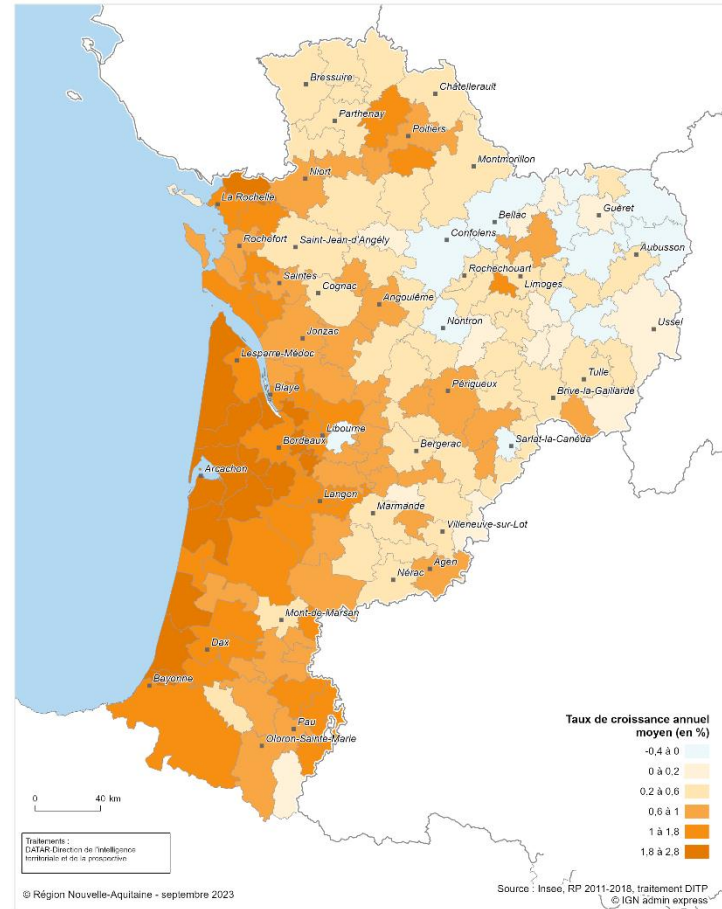
## Une forte corrélation entre dynamique de consommation d'espaces à vocation résidentielle et dynamique démographique des territoires



Evolution des surfaces urbanisées à usage résidentiel par EPCI en Nouvelle-Aquitaine



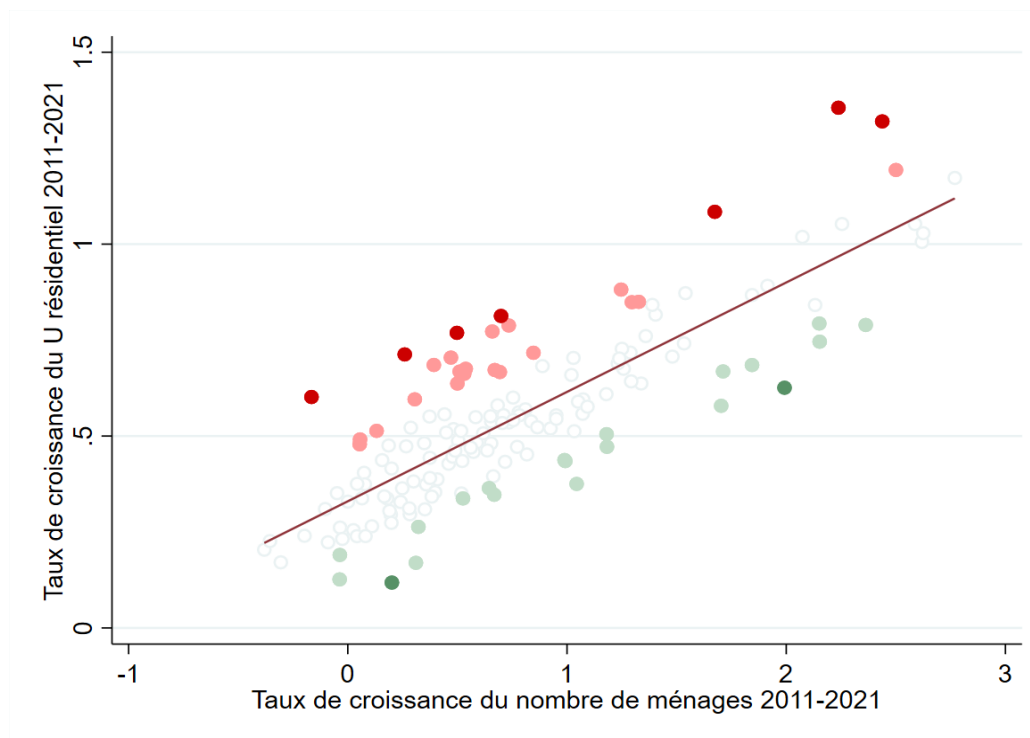
Evolution du nombre de ménages entre 2011 et 2021 par EPCI en Nouvelle-Aquitaine





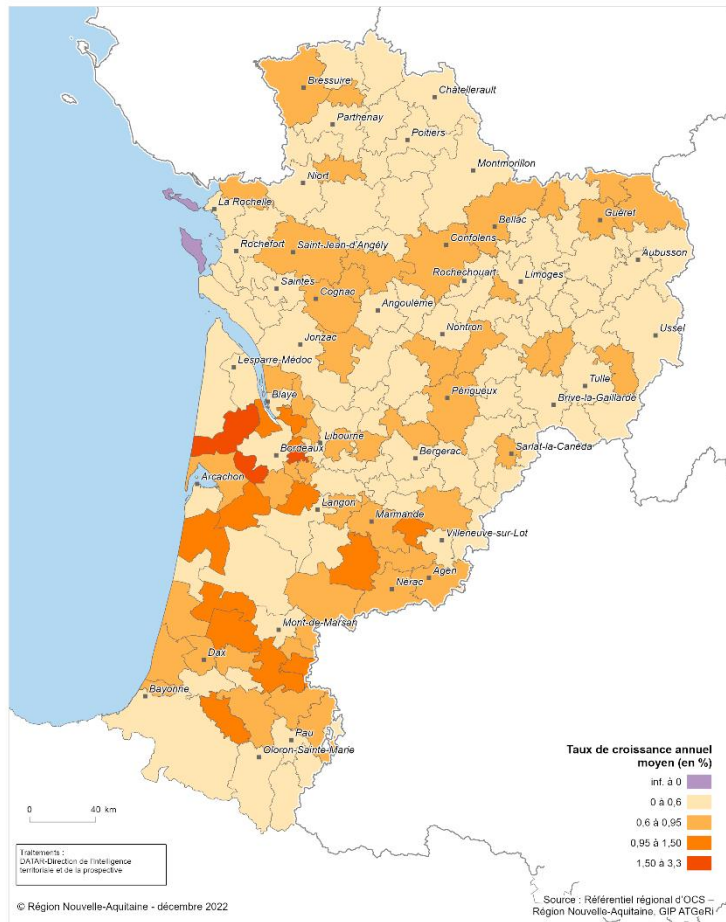
# Facteurs explicatifs de la dynamique de consommation d'espaces des EPCI

*Relation entre l'évolution du nombre de ménages et la dynamique de consommation d'espaces à usage résidentiel des EPCI entre 2011 et 2021*





Evolution des surfaces urbanisées à usage non-résidentiel entre 2011 et 2021 par EPCI en Nouvelle-Aquitaine



## Consommation à vocation non-résidentielle :

- un ensemble très hétérogène : infrastructures de transport, industrie, commercial, chantiers...
- une dynamique déconnectée des dynamiques démographique et économique des territoires



# **Les dynamiques de consommation foncière des territoires de Nouvelle-Aquitaine**

**Service Etudes et prospective-DITP  
20 novembre 2023**